

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1635/2021**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

NUNDINOR d.o.o. u stečaju, OIB: 99910334297, Zagreb, Labudovac 2.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka dana 14.12.2021. godine pa do podnošenja završnog računa).

Tabela 1: Pregled prihoda

Redni broj	Opis prihoda	Iznos u eurima
1.	Prihod ostvaren od povrata predujmljenih troškova u ovršnom postupku	331,81
2.	Prihodi od depozita za pokriće troškova	1.327,23
3.	Prihodi od pasivnih kamata banke	0,02
	SVEUKUPNO:	1.659,06

Tabela 2: Pregled rashoda

Redni broj	Opis rashoda	Iznos u eurima
1.	Naknada banci za vođenje računa	150,90
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	860,00
3.	Troškovi vođenja računovodstveno knjigovodstvenih poslova	398,16
4.	Povrat sredstava za pokriće troškova ELICOM	250,00
	SVEUKUPNO:	1.659,06

II. ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 12.05.2025.

Redni broj	Opis stavke	Početna bilanca	Završna bilanca na dana 12.05.2025.
1.	Zemljište		
2.	Nekretnine		
3.	Vozila		
A	DUGOTRAJNA IMOVINA		

1.	Novac		
2.	Potraživanja od države		
3.	Potraživanja od kupaca	157.583,86	157.583,86
4.	Potraživanja za zatezne kamate		
5.	Ostala kratkotrajna potraživanja	6.272,67	6.272,67
B	KRATKOTRAJNA IMOVINA		
	Ukupno aktiva	163.856,53	163.856,53
1.	Temeljni kapital	40.759,17	40.759,17
2.	Revalorizacijske rezerve		
3.	Dobit poslovne godine		
4.	Zadržani dobitak	8.271,31	10.245,63
5.	Gubitak razdoblja		1.280,71
6.	Preneseni gubitci		
A	KAPITAL I REZERVE		
1.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	383,62	1.077,23
2.	Obveze za poreze i doprinose		
3.	Obveze prema dobavljačima		
4.	Obveze za preuzeta plaćanja		
5.	Obveze prema vjerovnicima prijavljene tražbine	212.503,39	212.503,39
B	KRATKOROČNE OBVEZE		
1.	Obveze prema dobavljačima		
2.	Obveze prema financijskom leasingu		
C	DUGOROČNE OBVEZE		
	UKUPNO PASIVA	163.856,53	163.856,53

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NUNDINOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Labudovac 2, OIB: 99910334297, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1728/2020-30 od dana 14.12.2021.g., a ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10. svibnja 2022. godine. Stečajni dužnik je od imovine imao potraživanje u ukupnom iznosu od 1.177.315,58 kn, od čega je utužen iznos od 1.001.667,36 kn za koji se vodi sudski postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. OVR-799/2021. Navedeni predmet je spojen na ranije pokrenuti ovršni postupak Ovr-217/2021, te je u navedenom postupku sud donio zaključak o prodaji nekretnine, koja je prodana na 2. elektronskoj dražbi pred FINA-om za cijenu od 6.564.831,68 EUR. I. Ovrhovoditelj je, kao kupac, bio oslobođen od obveze polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu opisanu u stavku I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe.

Stečajni dužnik je podnio sudu obračun svog potraživanja prema ovršeniku EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o. Održano je ročište za diobu kupovnine dana 25.01.2024.g., te je suda dana 10.07.2024. godine donio rješenje o namirenju posl. br. Ovr-217/2021-70 temeljem kojeg je stečajnom dužniku namiren iznos plaćene sudske pristojbe na prijedlog za ovrhu u iznosu od 331,81 EUR sukladno čl. 113. Ovršnog zakona. Na nekretnini koja je prodana u ovršnom postupku upisana su založna prava-hipoteka hipoteke 1., 2. i 3. reda u korist I ovrhovoditelja/vjerovnika INFINITUM NEKRETNINE d.o.o. Zabilježba ovrhe stečajnog

dužnika je upisana nakon založnih prava navedenog vjerovnika dana 27.05.2021.g. pod brojem Z-29409/2021).

Obzirom da se niti INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., čije su hipoteke po prednosnom redu upisane ispred prisilnog založnog prava stečajnog dužnika, nije namirio u cijelosti stečajni dužnik nije uspio namiriti svoju tražbinu po osnovi glavnice, kamata i troškova postupka. Stoga je tražbina stečajnog dužnika ostala neunovčena.

U pogledu ostalih potraživanja stečajnog dužnika nisu predumljeni iznosi za vođenje sudskih postupaka sukladno Obavijesti suda objavljenom dana 17.12.2024.g. stoga nisu vođeni postupci prisilne naplate potraživanja.

Stečajni dužnik nije imao druge imovine.

Ističem da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih osoba, budući je njegovo poslovanje bilo obustavljeno prije otvaranja stečajnog postupka. Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo novog zapošljavanja radnika obzirom za to nije bilo potrebe. Stečajni dužnik stoga po toj osnovi nije imao nikakvih obveza prema zaposlenicima.

Nakon unovčenja imovine podmirene su obveze stečajne mase: nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 860,00 EUR (bruto 2), troškovi knjigovodstva u iznosu od 398,16 EUR, te troškovi vođenja i zatvaranja bankovnog računa u iznosu od 150,90 EUR. Stoga obveze stečajne mase iznosile su ukupno 1.409,06 EUR.

Vjerovnik ELICOM d.o.o. je za potrebe vođenja stečajnog postupka uplatio predujam za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka u iznosu od 1.327,23 EUR. Nakon namirenja svih obveza stečajne mase preostao je iznos od 250,00 EUR koji je vraćen/isplaćen na račun stečajnog vjerovnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku prijavljene i priznate tražbine vjerovnika iznosile su sveukupno 212.503,39 EUR.

I viši isplatni red – namirenje 0,00 %

II viši isplatni red – namirenje 0,00 %

U prilogu ovog izvješća dostavlja se završni (diobni) popis.

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286. st. 1 Stečajnoga zakona.

U Zagrebu, 12. svibnja 2025. godine

Stečajni upravitelj:

Goran Jedličko